

### 中國深圳

深圳市羅湖區  
深南東路5002號  
地王商業中心12樓1203-06室  
電話: +86 755 8268 4480

### 中國上海

上海市徐匯區  
斜土路2899甲號  
光啟文化廣場B座6樓603室  
電話: +86 21 6439 4114

### 中國北京

北京市東城區  
燈市口大街33號  
國中商業大廈3樓303室  
電話: +86 10 6210 1890

### 台灣台北

台北市大安區忠孝東路  
四段142號3樓之3  
郵編: 10688  
電話: +886 2 2711 1324

### 新加坡

新加坡絲絲街138號  
絲絲閣13樓1302室  
郵編: 069538  
電話: +65 6438 0116

### 美國紐約

美國紐約州紐約市  
堅尼路202號3樓303室  
郵編: 10013  
電話: +1 646 850 5888

## 聖基茨和尼維斯聯邦 — 投資入籍計劃 (適用於投資房地產) 申請程序和費用

### 摘要

聖基茨和尼維斯聯邦政府正在實行投資入籍 (CIB) 的長期計劃，志在吸引國際投資人透過贊助政府發展項目取得公民資格。投資入籍計劃是以 1984 年的公民法 (Citizenship Act) 第三章第二部分，以及 2011 年的聖克里斯多福和尼維斯投資入籍 (Citizenship-by-Investment Regulations) 條例作為法例依據。

投資者及其家人可透過投資預先批准的房地產項目，或是捐贈特定金額予聖基茨和尼維斯政府，以取得公民資格。

聖基茨護照可以免簽證暢遊超過 150 個國家與地區，包括歐盟國家與英國，同時允許雙重國籍，沒有定居當地或出入境限制，是作為第二護照的絕佳之選。

除了受到在規章制度的完整保障，非當地居住的公民有具公民私隱權，並享有收入、投資、利息、資本收益、繼承、接受贈予及其他的免稅優待。此外，如獲得批准的申請人擁有聖基茨和尼維斯的地址，將獲得的額外優惠。

相關申請沒有英語語言能力要求，並且可以遠程提交申請。

申請人可以預計大概在提交完整申請文件予聖基茨和尼維斯聯邦政府後的 6 至 8 個月內，取得公民身份，更加可以向聖基茨和尼維斯政府支付急件費用加快處理申請，大概 45-60 天即可完成。

### 註：

目前聖基茨政府當局**不接受**阿富汗、古巴、伊朗、緬甸、朝鮮的公民申請。

## 一、申請流程及費用

啓源為投資入籍計劃 (CIB) 所設立的服务套裝收費為美金 280,000 元，為最多一家三口的三位家庭成員提交申請，並包括開設一個銀行戶口。

一般而言，我們的服务套裝收費包括以下服務：

### 1、處理最多同一家庭的三位家庭成員申請

#### (1) 主申請人

- (i) 一次性政府的背景審查費用
- (ii) 一次性政府費用
- (iii) 一次性申請護照的政府收費 (護照有效期為 10 年)

#### (2) 配偶 (如有)

- (i) 一次性政府的背景審查費用
- (ii) 一次性政府費用
- (iii) 一次性申請護照的政府收費 (護照有效期為 10 年)

#### (3) 隨行親屬 (例：子女，如有)

- (i) 一次性政府費用
- (ii) 一次性申請護照的政府收費 (護照有效期為 10 年)

\* 每名超過上述數量以外的家庭成員 (不分年齡) 將徵收額外美金 12,000 元的費用；

- 2、持政府認證有效牌照的代理所收取之服務費及銀行申請收費
- 3、入籍費：位於聖基茨和尼維斯的房地產項目
- 4、銀行託管中介收費
- 5、銀行入籍顧問收費
- 6、開通銀行服務費
- 7、開設一個銀行帳戶

另外，本事務所的服务套裝包括以下服務：

- 1、為申請人的條件評估資格與諮詢
- 2、在申請程序期間持續為申請人提供意見與指導
- 3、聯繫持有效牌照的代理和銀行託管中介
- 4、協助客戶準備所需文件
- 5、準備申請表格
- 6、向聖基茨和尼維斯政府部門提交申請文件套裝
- 7、與政府相關部門溝通並向客戶匯報申請狀態
- 8、回應補件要求 (如有)
- 9、協助進行醫療和安全檢查和文件
- 10、代收獲批的公民申請證件，並安排快遞至客戶之收件地址

## 二、付款條款及辦法

啓源接受支票、現金、銀行轉帳、匯款及 PAYPAL。如以 PAYPAL 支付，需額外支付 5% 的手續費。本事務所會於收到閣下的委托確認後，開具所委托服務的費用帳單並把帳單連同匯款銀行資料及付款指引電郵予閣下，以便閣下安排付款。鑒於服務性質，本事務所要求預先全額收取服務費。除非特殊情况，一旦開始提供服務，費用一般不會獲得退還。

如果需要本事務所或本事務所之集團公司開發中國大陸或者臺灣之增值稅或營業稅發票，則本事務所會額外收取根據當地稅法規定的增值稅或營業稅。

## 三、申請資格 (適用於投資房地產項目)

申請人可以透過投資預先批准的房地產項目，以獲得公民資格。其中包括酒店股份、別墅和公寓單位。法定要求最低房地產投資為美金 200,000 元，該房地產可在持有 7 年後轉售。

合符資格的申請人可以在一年中停留 1 至 5 週，以充分享受持有該房地產的優惠。

申請人必須符合資格：

- 1、 至少年滿 18 歲
- 2、 投資資金來源具有合法性，以及繳納政府徵費
- 3、 持有房地產至少 7 年 (或持有美金 400,000 元的房地產項目 5 年)
- 4、 成功通過刑事和移民審查 (盡職調查)；
- 5、 順利通過體檢

## 四、所需文件證明和資料 (房地產投資項目)

每名申請人 需準備以下文件：

- 1、 照片及簽署證書 (C2 表格)
- 2、 醫療表格 (C3 表格)，包括愛滋病檢測的原件 (所有遞表的申請人皆需準備，包括兒童)。愛滋病檢測結果不可多於 3 個月
- 3、 經過認證的有效護照資料頁副本，需有姓名、照片、戶籍 / 國籍，發出日期及地區，有效日期，護照號碼及發出國家
- 4、 經過認證的有效身份證
- 5、 6 個月內拍攝的證件照片 6 張

證件照片格式：

- (1) 正面近照，需清晰拍攝頭部和肩部，頭部占照片的 70% 至 80%
- (2) 不可佩戴太陽眼鏡，但若能看見眼睛的話，可戴有色鏡片的處方眼鏡
- (3) 直視前方，眼睛正常張開，頭髮不可遮蓋眼睛，不可遮蓋頭部
- (4) 維持中性表情，合攏嘴巴 (不可笑或皺眉)
- (5) 圖像真實且沒有任何調整，背景為淺色素色，焦距清晰；
- (6) 尺寸約 35 x 45 mm，以優質紙張沖曬，顏色需分明；
- (7) 照片必須相同，其中一張照片須經過認證並附於 C2 表格

- 6、完整出生記錄的原件或出生證明的核證副本 (即包括父母詳細信息的出生文件，或戶口簿、家庭簿等)
- 7、來自國籍國 (除非申請人從未在國籍國居住過，無法提供合資格文件) 以及申請人在過去的 10 年中居住超過 1 年的任何國家所發出的無犯罪紀錄證明原件 (需在少於 6 個月內申請)。如果申請人無法提供無犯罪證明，必須提供一份法定聲明，分別由英文和申請人的母語書寫，詳細說明申請人嘗試取得無犯罪證明的情況，並說明申請人和任何隨行家庭成員是否被判有罪或被定罪，又或是被指控違反該國家 / 地區的法律，又或沒有被指控違反該國家 / 地區的法律。該法定聲明必須附帶其他證明，以輔證申請人的品格
- 8、服兵役記錄的核證副本 (如適用)
- 9、改名證明的核證副本，即法定聲明、收養文件等 (如適用)
- 10、任何需要作為證據、解釋或以其他方式證明表格中列出的回應或陳述的文件。

以下表格和文件只需由主申請人提供一次：

- 1、正式簽署的房地產合同 (買賣協議) 副本
- 2、正式簽署的託管協議副本
- 3、產權轉讓證明 (契約或產權證書)，如果房產已經關閉，並確認所有資金已存入託管賬戶
- 4、一份由國際認可的銀行出具的銀行推薦信正本，發出日期不超過六個月
- 5、一份由專業人士發出的推薦信正本 (例：律師、公證人、特許會計師或其他受業界認可的專業人士)，發出日期不超過六個月
- 6、一份住址證明正本 (例：顯示申請人全名和地址的最新一期水電費帳單或銀行對帳單或經過銀行、律師、特許會計師或公證人的書面確認的核證副本)

已婚的申請人需提交以下表格和文件：

- 7、婚姻記錄正本或經核證的結婚證副本 (如適用)
- 8、離婚文件的核證副本 (如適用)

## 五、申請程序

序號	程序	負責辦理	預計需時
1	由啓源專業顧問評估申請人的個別情況並協助選擇最合適的投資方案	客戶 / 啓源	2-3 週
2	收集所需文件，並確保符合規格	客戶 / 啓源	2-3 週
3	當啓源完成蒐集所有文件，會由專業顧問整理校對審核文件，及後提交完整資料予聖基茨和尼維斯政府	客戶 / 啓源	2-3 週
4	每份申請都會由聖基茨和尼維斯政府進行徹底的盡職調查進行背景審查，同時政府會審查和核實提交的信息	聖基茨和尼維斯政府	2-4 週
5	當聖基茨和尼維斯政府審查完畢並作出審決，申請人將會收到一封審決通知書	聖基茨和尼維斯政府	12-18 週
6	獲得聖基茨和尼維斯政府批准後，主申請人需要完成投資	客戶	按客戶時間
7	完成投資後，聖基茨和尼維斯政府將向申請人頒發公民證書，及後可以提交護照申請。護照會被快遞至申請人的首選地址。	啓源 / 聖基茨和尼維斯政府	8-12 週
<b>預計總流程需時</b>			<b>28-43 週</b>

如果您需要進一步的資訊或協助，煩請您瀏覽本所的官方網站 [www.kaizenvis.com](http://www.kaizenvis.com) 或通過下列方式與本所專業會計師聯繫：

電話：+852 2341 1444

手提電話：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp/Line/微信：+852 5616 4140

Skype: kaizencpa

電郵：[info@kaizenvis.com](mailto:info@kaizenvis.com)